

PRODAVATELJ:

Osnovna škola Štefanje

Sjedište i adresa: Štefanje 72, 43 246 Štefanje

OIB: 34580014655

IBAN ŠKOLE: 7723400091100076328

web adresa: www.os.stefanje.skole.hr

Odgovorna osoba prodavatelja: Dražen Milaković, ravnatelj škole

Osoba za kontakt: Dražen Milaković, telefon: 043 778 900

Adresa elektroničke pošte: drazen.milakovic@skole.hr

Na temelju Odluke Školskog odbora OŠ Štefanje, Zaključka o davanju suglasnosti Županijske skupštine Bjelovarsko-bilogorske županije (KLASA:602-01/23-4-01/73; URBROJ:2103-18-24-3) i članka 2. Procedure stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama OŠ Štefanje, Škola raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE

1. Javnoj prodaji izlaže se nekretnina upisana u ZK uložak broj 35, zemljište na k.č.br. 1072/2 u k.o. Štefanje – oranica u selu veličine 6.252 m²
2. Početna prodajna vrijednost nekretnine iz točke 1. **iznosi najmanje =3.880,00 €** (tri tisuće osamsto osamdeset eura)
3. Ponuda mora sadržavati:
 - ✓ ime i prezime, odnosno naziv, adresu prebivališta, odnosno sjedišta, OIB i IBAN ponuditelja, kao i dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe odnosno preslika osobne iskaznice za fizičke osobe
 - ✓ dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 5% početne prodajne vrijednosti na IBAN račun škole, poziv na broj HR00 102024
 - ✓ vlastoručno potpisanu Izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju prihvatanja njegove ponude, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku i kojom potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda
 - ✓ iznos ponuđene cijene izražen u eurima
 - ✓ oznaku nekretnine za koju se natječe (površina, ZK uložak, br. k.č.)
 - ✓ broj računa i naziv banke ponuditelja na koji se vraća jamčevina
 - ✓ ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku, latiničnom pismu i u papirnatom obliku
 - ✓ ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu, predaje se potpisana od strane fizičke, odgovorne ili ovlaštene osobe ponuditelja

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude:

- pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom oznakom da se radi o odustajanju od ponude – u tom slučaju neotvorena ponuda vraća se ponuditelju.
4. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.
Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Prodavatelj ima pravo:

- odustati od prodaje u svako doba prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
 - ne izabrati ni jednog ponuditelja – u tom se slučaju javni natječaj poništava
5. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.
Ponuditelj ne smije imati dugovanja prema Osnovnoj školi Štefanje
Sudjelovanjem u ovom javnom natječaju smatra se da je ponuditelj dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (EU 2016/679)
 6. Ponuditelju koji ne bude izabran kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina se, bez prava na kamatu vraća na njegov bankovni račun u roku od osam (8) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili Odluke o poništenju natječaja.

Ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora, nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu gubi pravo na povrat jamčevine.

7. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona valjana ponuda kojom je ponuđena najviša cijene povrh početno utvrđene cijene. Kako bi ponuda bila valjana ponuditelj mora ispunjavati sve uvjete natječaja.

U slučaju da pristigne samo jedna valjana ponuda, ona se smatra najpovoljnijom ukoliko je visina cijene ponude jednaka ili veća od početne prodajne vrijednosti nekretnine iz točke 2.

Ako na natječaj pristignu dvije ili više valjanih ponuda s jednakim iznosom ponuđene cijene, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je pristigla ranije.

O ishodu javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili Odluke o poništenju natječaja.

8. Javna prodaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda s dokumentacijom koja se u zatvorenoj omotnici predaje na adresu:

**Osnovna škola Štefanje, Štefanje 72, 43 246 Štefanje
s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“**

osobno ili preporučenom poštom najkasnije do **4. studenog 2024. godine.**

Osobna dostava vrši se radnim danom u tajništvu škole u vremenu od 7:00-14:00 sati

9. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja dana **11. studenog 2024. godine u 11:00 sati u službenim prostorijama Škole.** Ponuditelji mogu pristupiti otvaranju ponuda.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Izabrani ponuditelj plaća ponuđenu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u roku od najkasnije 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Prodavatelj može jednostrano raskinuti ugovor kada izabrani ponuditelj zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 7 dana od isteka roka iz stavka 1. ove točke, uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Ako osoba čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u zadanom roku gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju ravnatelj može donijeti Odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz javnom natječaja ili poništiti javni natječaj.

11. Tabularna isprava za upis prava vlasništva kupca izdat će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cjelosti.

Pravo na posjed kupac stječe s danom izdavanja tabularne isprave iz prethodnog stavka ove točke.

12. Sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjera, pristojbe, porez, zemljišnoknjižnu provedbu ugovora i sl.) snosi kupac.

13. **Javni natječaj je objavljen dana 24. listopada 2024. godine u 043 Bjelovarsko-bilogorskom vjesniku , oglasnoj ploči i službenoj web stranici škole, kao i na oglasnoj ploči Općine Štefanje.**

KLASA:406-07/24-01/04
URBROJ:2103-98-01-24-1
Štefanje, 24.10.2024.

Ravnatelj škole:

Dražen Milaković, prof.